

Dnr 2021 KS0042

Lars Tingsmark, Ekonomichef  
Tel. 034518036  
E-post: lars.tingsmark@hylte.se

Kommunstyrelsen

## Exploateringsbudget 2021

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige  
att ge Kommunstyrelsen tillåtelse om markförvärv om maximalt tre miljoner kr per objekt  
att tilldela Kommunstyrelsen tio miljoner kr för markförvärv  
att tilldela Kommunstyrelsen sex miljoner kr för exploateringsprojekt  
att tilldela Kommunstyrelsen två miljoner kr till nya detaljplaner

### Beskrivning av ärendet

I Kommunfullmäktiges beslut om REP 2021-2024 avseende investeringar för kommande år finns ingen budget för exploateringsutgifter. Under 2021 och kommande år finns planer för exploatering av områden inom Hylte kommun. Det finns även pågående diskussion och förstudier kring vissa tilltänkta exploateringsprojekt som möjligen kan fullföljas. Det som styr utformningen och möjligheterna till exploatering är intresset för markägare och intresset för marknaden att bygga bostäder eller industrier.

För att möjliggöra en fortsatt utveckling av Hylte kommun föreslås att Kommunstyrelsen tilldelas investeringsmedel för markförvärv investeringsmedel för att arbeta fram detaljplaner samt arbeta vidare med planerade och beslutade exploateringsprojekt. När Kommunstyrelsen beslutat om markförvärv, exploateringsområden eller nya detaljplaner överförs medel till Samhällsbyggnadsnämnden för verkställighet.

Enligt beslutad delegering från Kommunfullmäktige har Kommunstyrelsen beslutaderätt att köpa, försälja, riva, byta, exproprieras (tvångsinlösa) eller, med stöd av plan- och bygglagen, lösa in fastighet eller fastighetsdel samt upplåta tomträtt. Detta ska ske inom den kostnadsram och de riktlinjer för belopp och villkor i övrigt som Kommunfullmäktige fastställt.

### Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsnämnden  
Ekonomienheten

Emma Gröndahl  
Kommunchef

Lars Tingsmark  
Ekonomichef